

SPD-Fraktion · Friedensplatz 1/Rathaus · 44122 Dortmund

Bürgerinitiative Rhader Hof  
Rhader Weg 39  
44388 Dortmund

Friedensplatz 1/Rathaus  
44122 Dortmund

Tel.: 02 31 / 57 45 13 oder -14  
oder 02 31 / 50 2 43 80 bis -85  
Fax: 02 31 / 57 91 47

Internet: [spd-fraktion-dortmund.de](http://spd-fraktion-dortmund.de)  
eMail: [fraktion@spd-fraktion-dortmund.de](mailto:fraktion@spd-fraktion-dortmund.de)

30.07.2009

Sehr geehrte Frau Kreutzer,

im Namen der SPD-Ratsfraktion danke ich für Ihre Schreiben vom 2. Juli 2009 an mich und vom 26. Juli 2009 an Herr Prüsse. Ich möchte wie folgt antworten.

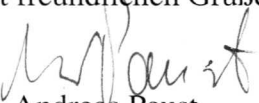
Ihre Information, dass es bisher keinen rechtsgültigen Bebauungsplan für die Fläche „Rhader Hof“ gibt, ist richtig. Allerdings ist die Fläche im Regionalplan des Regierungsbezirks Arnsberg als „Allgemeine Siedlungsfläche“ und im Flächennutzungsplan der Stadt Dortmund als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen.

Deshalb haben Anfang 2006 die Bezirksvertretung Lütgendortmund und der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen (AUSW) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Lü 181 und den Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gefasst. Seinerzeit ist die Verwaltung von SPD und Grünen per Antrag aufgefordert worden zu prüfen, inwieweit die Wohnbebauung so weit reduziert werden kann, dass die Umweltschutzziele in diesem Bereich zumindest teilweise realisiert werden können; der AUSW sollte über das Ergebnis informiert werden.

Seither sind die Ratsgremien nicht mehr mit dem Bebauungsplan befasst worden. Eine Information des AUSW ist bisher nicht erfolgt. Es liegt auch keine Verwaltungsvorlage zum Satzungsbeschluss vor. Die SPD-Ratsfraktion hat deshalb ihren Meinungsbildungsprozess noch nicht abgeschlossen.

Von daher kommen Ihre Hinweise und Einwände zum richtigen Zeitpunkt und ich kann Ihnen versichern, dass wir diese sehr ernst nehmen. Wir werden sämtliche Anregungen, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingehen, in unseren Entscheidungsprozess einbeziehen. Das gilt insbesondere für die Frage, ob ein Wohngebiet „Rhader Hof“ unter Naturschutzaspekten akzeptabel ist oder nicht.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Andreas Paust

Fraktionsgeschäftsführer