



Bürgerinitiative Rhader Hof
Frau Marina Kreutzer
Rhader Weg 39
44388 Dortmund

**Bauleitplanung „Rhader Hof“
Ihr Schreiben vom 26. Juli 2009**

Sehr geehrte Frau Kreutzer,

für Ihr Schreiben vom 26.07.2009 an Herrn Hengstenberg möchte ich mich herzlich bedanken. Er hat mich gebeten, Ihnen die Position der CDU-Fraktion zum geplanten Bebauungsplan „Rhader Hof“ mitzuteilen.

Sie haben Recht, dass es zur Zeit noch keinen rechtsgültigen Satzungsbeschluss zur Bebauung der Fläche gibt. Allerdings wurde die Fläche bereits im Flächennutzungsplan der Stadt Dortmund, der seit dem Jahr 2004 gültig ist, ausdrücklich als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Aus diesem Grunde hat sowohl der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen als auch die Bezirksvertretung Lütgendortmund im Jahr 2006 einstimmig den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst.

Wir werden im weiteren Verfahren Ihre Bedenken ernst nehmen, sind jedoch nach wie vor der Meinung, dass die Stadt Dortmund weiterhin attraktive Wohnstandorte anbieten muss, um eine Abwanderung gerade von jungen Familien ins Umland zu stoppen.

Auch Bövinghausen benötigt dringend attraktive, größere Grundstücke. Das stabilisiert den Ortskern und die Grundschule und stärkt die Kirchengemeinden, die Vereine und nicht zuletzt die Geschäftswelt.

Von daher wollen wir an unserem Beschluss festhalten und die Bebauung des Rhader Hofes positiv begleiten. Wir können Ihnen jedoch versichern, dass dabei die Eingriffe in die Natur so gering wie möglich gehalten werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Jostes
Geschäftsführer

kann mehr!

090807aa.DOC