



Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

Herrn
Wilhelm Heiermann
Rhader Weg 35
44388 Dortmund

Gebäude: Burgwall 14
Zimmer: 311
Gabriele Schmidt
Tel. (0231) 50-23773
Fax (0231) 50-25788
gschmidt@stadtdo.de *
02.09.2009

Bebauungsplan Lü 181 – Rhader Hof

Sehr geehrter Herr Heiermann,

auf Ihre Anfrage vom 26.08.2009 nehme ich Bezug. Hierzu ist Folgendes auszuführen:

Die Planungsverwaltung hat vom Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen den Auftrag erhalten, ein Bebauungsplan-Verfahren (Bebauungsplan Lü 181- Rhader Hof) durchzuführen. Entsprechend dieses politischen Auftrages besteht die Absicht, im 4. Quartal dieses Jahres die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (14-tägiger Planaushang) durchzuführen. Während dieses Zeitraumes haben Sie Gelegenheit sich zu der geplanten Bebauung zu äußern. Hinsichtlich der ökologischen Belange ist festzustellen, dass diese entsprechend ihrem Gewicht bei der Planung berücksichtigt werden müssen. Das begonnene Bebauungsplan-Planverfahren ist im übrigen ergebnisoffen, d.h., dass die Beschlussgremien im Rahmen ihrer Planungshoheit durchaus Gelegenheit haben, die Bebauung zu reduzieren oder sogar völlig darauf zu verzichten.

Ich empfehle Ihnen, die Planunterlagen während des 14-tägigen Planaushanges einzusehen und ggf. Stellungnahmen (Anregungen oder Bedenken) vorzutragen. Ferner wird die Bezirksvertretung Lütgendortmund in ihrer Sitzung am 17.11.2009 die geplante Bebauung im Bereich Rhader Hof diskutieren. Hierzu wird ein Berichterstatter der Planungsverwaltung anwesend sein. Sie haben die Möglichkeit, an dieser Sitzung als Zuhörer teilzunehmen.

Sie können mit uns sprechen: montags bis mittwochs 8.00 - 12.00 / 13.00 - 15.30 Uhr, donnerstags bis 17.00 Uhr
freitags 8.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Sie erreichen uns : mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Hauptbahnhof und Reinoldikirche
Im Internet unter: www.dortmund.de * *Unverschlüsselte E-Mail kann auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen und verändert werden.*

Unsere Bankverbindung: Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 124 447
IBAN DE65440501990001124447 BIC DORTDE33XXX

Sollten Fragen unbeantwortet geblieben sein bin ich gerne bereit, diese in einem persönlichen Gespräch oder fernmündlich zu erörtern. Ansprechpartner hier ist Herr Kampert, Rufnummer 50-2268

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage


Jakob