Von: <e.w.heiermann@t-online.de>
An: <lwilde@stadtdo.de>
Betreff: Bebauungsplan Lü 181, alt Lü 125
Datum: 26. Aug 2009 18:14

Sehr geehrte Damen und Herren,

Auf Ihr Schreiben vom 23.10.2002 AZ: 61/4 - 3 nehme ich Bezug.

Im Absatz 3 sprechen Sie den rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan vom 27.6.1985 an, wonach die Fläche "Rhader Hof" (alt: Siedlung Rhader Weg) als "zeitlich nachrangig zu verwirklichen Baufläche" angesehen wird.

Seit einiger Zeit wird die Bebauung Rhader Hof wieder aufgeworfen. Zunächst hatte ich den Eindruck, dass diese Massnahme unmittelbar bevorstehen Würde. Auf Anfrage bei der SPD-Fraktion erhielt ich vom Fraktionsgeschaeftsfuehrer Herr Dr. Andreas Paust die Mitteilung, dass ein Rechtsgültiger Bebauungsplan für "Rhader Hof" nicht besteht. Die Fläche sei im Regionalplan des Reg.-Bezirks Arnsberg als "Allgemeine Siedlungsfläche" und im Flächennutzungsplan der Stadt Dortmund als "Wohnbaufläche" ausgewiesen.

Die "Karten" für die Bebauung müssen also neu gemischt werden.

Der "Bund für Naturschutz NABU und LNU" lehnen ein Bebauung "Rhader Hof" strikt ab.

Mich interessiert nun, wie die Stadtverwaltung Dortmund zu dem jetzige Sachverhalt steht.
Ich würde mich freuen, wenn ich von Ihnen - wie am 23.10.2002 - einen Sachstandsbericht bekommen würde. Dazu ergeht jetzt schon mein "Dank".

-.-.-.-.-.-.-.-..--

Schlussbemerkung: Das fragliche Bebauungsstück ist eine landwirtschaftliche Nutzungflaeche mit hohen Ertragswert (frühere Auskunft des zwischenzeitlich verstorbenen Senior-Pächters). Bei den weiteren Überlegung hinsichtlich der Bebauung muss daran gedacht werden, dass das Haus Dellwig auch für die Zukunft Pacht-Interessenten haben muss, die auf lukrative Nutzung setzen. Wenn der Ertrag der Restflächen die Einnahmen nicht im ausreichenden Masse abwerfen, kann es passieren, dass das Haus Dellwig mit allem "Drum-und-Dran" verrottet.
(Kleine ironische Anmerkung: Es müssen dann alle Bediensteten der Stadtverwaltung im wechsele Jahr für Jahr die Bewirtschaftungs-Arbeiten vornehmen!!!!!).

Mit frdl. Gruss
Wilhelm Heiermann, 44388 Dortmund, Rhader Weg 35